

patrizio sanvitale  
geometra

Genova, 03 maggio 2012

Al Sig. Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
via Garibaldi, 9  
16124 GENOVA



Al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
via di Francia, 1  
16154 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 10 MAG. 2012  
FASC. N° 73

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab  
Pianificazione in Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 GENOVA



SIMAGO DIR. SUL CURB  
URBAN LAB

**OGGETTO:** progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011. Presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4.9.1997 n. 36 e s.m.i.

I sottoscritti Stefania Amadio, nata [redacted]  
[redacted] in viale Pio [redacted]  
[redacted], in qualità di proprietaria dei terreni censiti alla  
Sez. 1<sup>a</sup> Foglio 50 Mappali 975, 1045 e 1046 e Geom. Patrizio  
Sanvitale [redacted] (FPA) il 14.08.1966 C.F.  
[redacted] - iscritto al Collegio dei Geometri della  
Provincia di Genova con il [redacted] C.R.  
C. [redacted] A.P. [redacted]

IL RICHIEDENTE  
*Stefania Amadio*  
Via C. [redacted]

IL TECNICO INCARICATO



patrizio sanvitale  
geometra

[Redacted]  
in qualità di tecnico incaricato,

### PRESENTANO

la seguente osservazione al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., tale osservazione è contenuta nella relazione allegata alla presente nota.

IL RICHIEDENTE

*Stefano Lucido*

IL TECNICO INCARICATO



patrizio sanvitale  
geometra

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Patrizio Sanvitale na [redacted]  
[redacted] iscritto al Collegio dei  
Geometri della Prov [redacted]  
Genova Via C.R. [redacted]  
[redacted] Fax: 010.570.23.65 Indirizzo email:  
[redacted] in qualità di tecnico incaricato,

### **P R E M E S S O**

- che la zona nella quale ricade l'area di nostro interesse è insediata prevalentemente da edifici abitativi;
- che i mappali di proprietà sono raggiungibili direttamente sia da Salita Nuova Nostra Signora del Monte che da via Federico Donaver, attraverso aree in proprietà del richiedente;
- che nel Piano Urbanistico Comunale 2000 ricadeva in parte in una zona definita come "tessuto urbano e di frangia" BB e, la funzione caratterizzante in tale zona era la residenza e, relativamente all'altra porzione d'area, in zona W definita come "area di rispetto e di salvaguardia" dove, non era ammessa l'edificazione;
- che con l'adozione del Progetto preliminare del PUC a partire dal 07/12/2011 l'area di proprietà ricade principalmente in una zona classificata come AR-PR dove, le relative Norme di zona prevedono la nuova costruzione di edifici residenziali; l'altra parte di terreno ricade in una zona definita come AR-UR dove, le Norme di zona prevedono la nuova costruzione in termini di residenza ma con un coefficiente edificatorio maggiore pari al 0,50 mq/mq.

### **C I O ' P R E M E S S O**

si presenta l'osservazione alle Norme di Conformità del P.U.C.,

IL RICHIEDENTE

*Stephane Luvato*

[redacted]

IL TECNICO INCARICATO



patrizio sanvitale  
geometra

chiedendo di convertire la zona ora identificabile come AR-PR (AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL PRESIDIO AMBIENTALE), in AR-UR (AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA – RESIDENZIALE).

Genova, 03 maggio 2012

IL RICHIEDENTE

*Stefano Lucato*

IL TECNICO INCARICATO

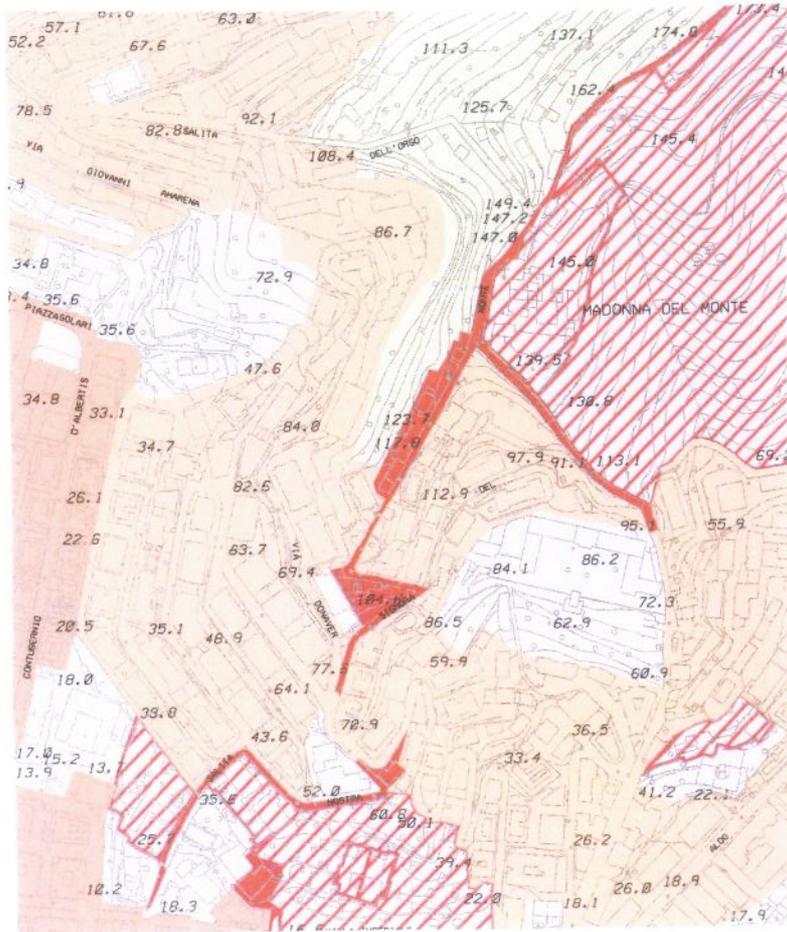


Allegati:

- stralcio dal PUC 2000
- stralcio dal PUC 2011
- estratto dalla mappa catastale dei terreni

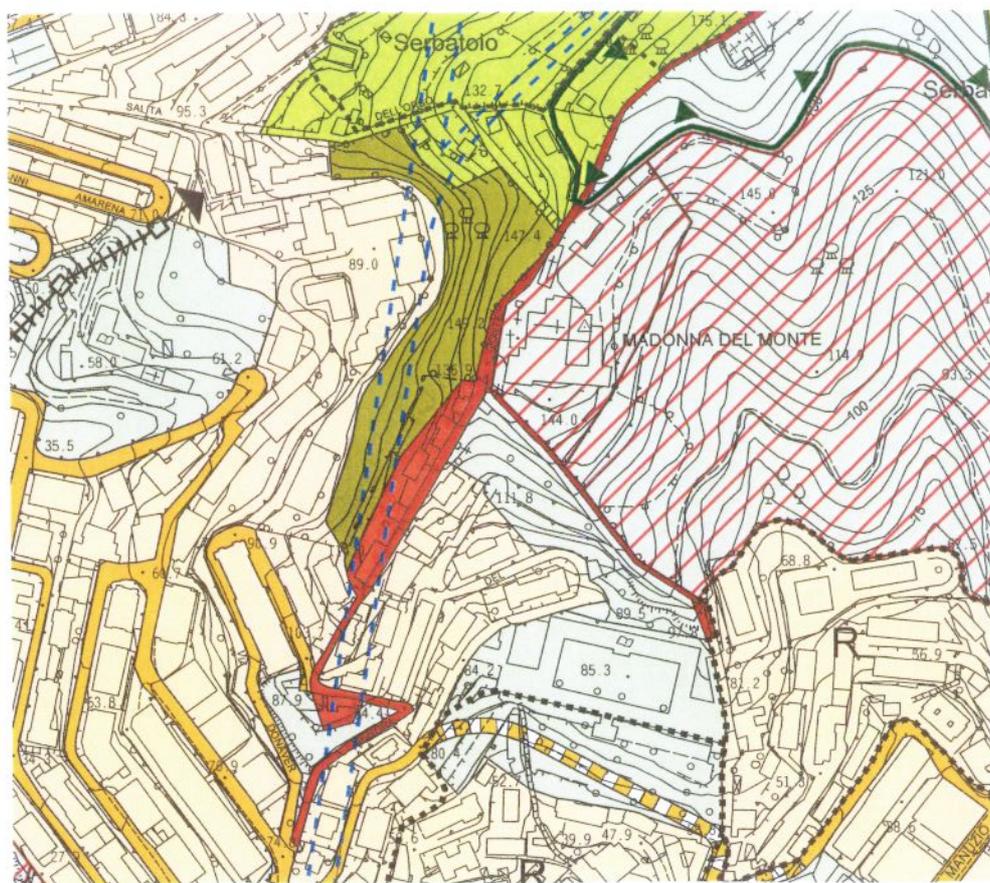


# Estratto dal P.U.C 2011



AR - PR Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale  
AR - UR Ambito di riqualificazione urbanistica - ambientale

Estratto dal P.U.C 2000



B - BB Tessuto urbano e di frangia  
W Area di rispetto e di salvaguardia

Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore: MATARESE LUIGI PIETRO

Per Visura

N=5500



Particella: 975

E=1700

Comune: GENOVA/A  
 Foglio: 50  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
 3-Mag-2012 16:29  
 Prot. n. 1462080/2012